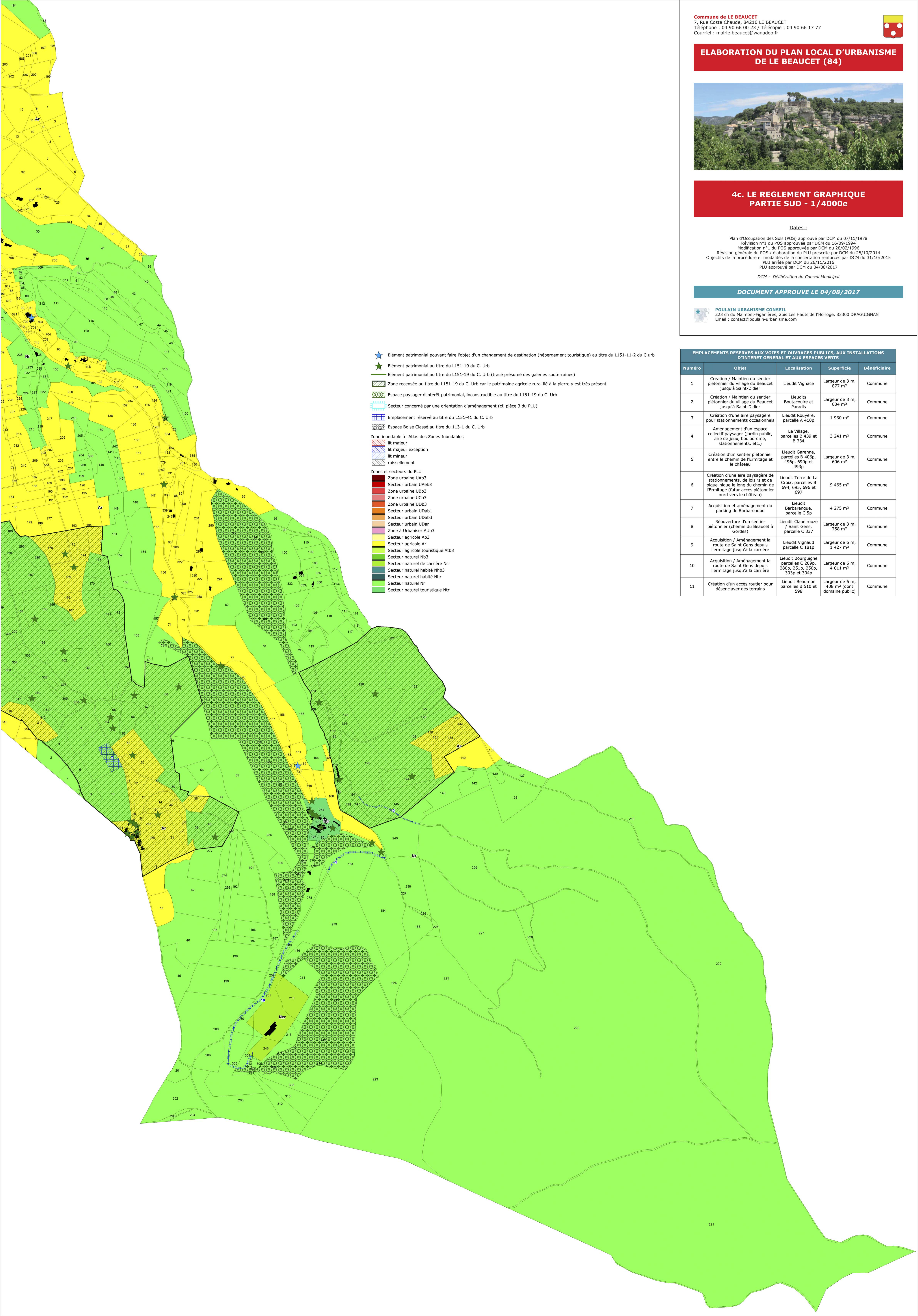


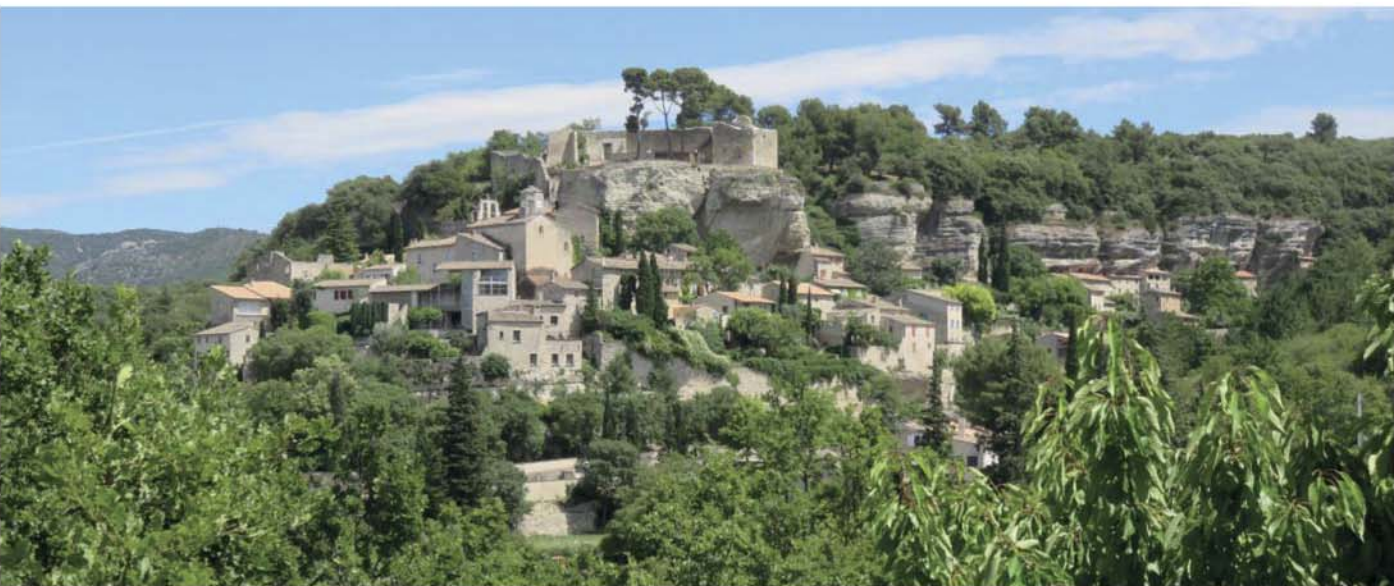


- ★ Elément patrimonial pouvant faire l'objet d'un changement de destination (hébergement touristique) au titre du L151-11-2 du C.urb
- ★ Elément patrimonial au titre du L151-19 du C. Urb
- ★ Elément patrimonial au titre du L151-19 du C. Urb (tracé présumé des galeries souterraines)
- ▨ Zone recensée au titre du L151-19 du C. Urb car le patrimoine agricole rural lié à la pierre y est très présent
- ▨ Espace paysager d'intérêt patrimonial, inconstructible au titre du L151-19 du C. Urb
- ▨ Secteur concerné par une orientation d'aménagement (cf. pièce 3 du PLU)
- ▨ Emplacement réservé au titre du L151-41 du C. Urb
- ▨ Espace Boisé Classé au titre du 113-1 du C. Urb
- Zone inondable à l'Atlas des Zones Inondables
 - lit majeur
 - lit majeur exception
 - lit mineur
 - ruissellement
- Zones et secteurs du PLU
 - Zone urbaine UAab3
 - Secteur urbain UAeb3
 - Zone urbaine UBb3
 - Zone urbaine UCb3
 - Zone urbaine UDb3
 - Secteur urbain UDab1
 - Secteur urbain UDab3
 - Secteur urbain UDar
 - Zone à Urbaniser AUb3
 - Secteur agricole Ab3
 - Secteur agricole Ar
 - Secteur agricole touristique Atb3
 - Secteur naturel Nb3
 - Secteur naturel de carrière Ncr
 - Secteur naturel habité Nhb3
 - Secteur naturel habité Nhr
 - Secteur naturel Nr
 - Secteur naturel touristique Ntr

Commune de LE BEAUCET
7, Rue Coste Chaud, 94210 LE BEAUCET
Téléphone : 04 90 66 00 23 / Télécopie : 04 90 66 17 77
Courriel : mairie.beaucet@wanadoo.fr



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LE BEAUCET (84)



4c. LE REGLEMENT GRAPHIQUE
PARTIE SUD - 1/4000e

Dates :

Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé par DCM du 07/11/1978
Révision n°1 du POS approuvée par DCM du 16/09/1994
Modification n°1 du POS approuvée par DCM du 28/02/1996
Révision générale du POS / élaboration du PLU prescrite par DCM du 25/10/2014
Objectifs de la procédure et modalités de la concertation renforcés par DCM du 31/10/2015
PLU arrêté par DCM du 26/11/2016
PLU approuvé par DCM du 04/08/2017

DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT APPROUVE LE 04/08/2017



POULAIN URBANISME CONSEIL
223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com

EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS				
Numéro	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
1	Création / Maintien du sentier piétonnier du village du Beaucet jusqu'à Saint-Didier	Lieudit Vignace	Largeur de 3 m, 877 m²	Commune
2	Création / Maintien du sentier piétonnier du village du Beaucet jusqu'à Saint-Didier	Lieudits Boutacouire et Paradis	Largeur de 3 m, 634 m²	Commune
3	Création d'une aire paysagère pour stationnements occasionnels	Lieudit Rouvère, parcelle A 410p	1 930 m²	Commune
4	Aménagement d'un espace collectif paysager (jardin public, aire de jeux, boudrome, stationnements, etc.)	Le Village, parcelles B 439 et B 734	3 241 m²	Commune
5	Création d'un sentier piétonnier entre le chemin de l'Ermitage et le château	Lieudit Garenne, parcelles B 406p, 496p, 600p et 493p	Largeur de 3 m, 606 m²	Commune
6	Création d'une aire paysagère de stationnements, de loisirs et de pique-nique le long du chemin de l'Ermitage (futur accès piétonnier nord vers le château)	Lieudit Terre de La Croix, parcelles B 694, 695, 696 et 697	9 465 m²	Commune
7	Acquisition et aménagement du parking de Barbarenque	Lieudit Barbarenque, parcelle C 5p	4 275 m²	Commune
8	Réouverture d'un sentier piétonnier (chemin du Beaucet à Gordes)	Lieudit Clapeirouze / Saint Gens, parcelle C 337	Largeur de 3 m, 758 m²	Commune
9	Acquisition / Aménagement la route de Saint Gens depuis l'ermitage jusqu'à la carrière	Lieudit Vignaud parcelle C 181p	Largeur de 6 m, 1 427 m²	Commune
10	Acquisition / Aménagement la route de Saint Gens depuis l'ermitage jusqu'à la carrière	Lieudit Bourguigne parcelles C 309p, 280p, 251p, 250p, 303p et 304p	Largeur de 6 m, 4 011 m²	Commune
11	Création d'un accès routier pour désenclaver des terrains	Lieudit Beaumon parcelles B 510 et 598	Largeur de 6 m, 408 m² (dont domaine public)	Commune