

**Commune de LE BEAUCET**

7, Rue Coste Chaude, 84210 LE BEAUCET

Téléphone : 04 90 66 00 23 / Télécopie : 04 90 66 17 77

Courriel : mairie.beaucet@wanadoo.fr



## **MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DU BEAUCET (84)**



### **0. PIECES DE PROCEDURE**

#### Dates :

PLU approuvé par DCM du 04/08/2017

Modification simplifiée n°1 du PLU engagée par Arrêté Municipal du 09/01/2023

*DCM : Délibération du Conseil Municipal*

**DOCUMENT NOTIFIE AUX PERSONNE PUBLIQUES - MARS 2023**



**POULAIN URBANISME CONSEIL**

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : [contact@poulain-urbanisme.com](mailto:contact@poulain-urbanisme.com)

## **ARRETE DU MAIRE** **2023 / A001**

### **ARRETE PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DU BEAUCET (84)**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme du Beaucet approuvé par délibération du Conseil Municipal le 04/08/2017

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de modifier de manière mineure le PLU pour permettre la création d'un aménagement public (aire de jeux pour enfants, boulodrome) et d'un bâtiment à destination principale commerciale sur la parcelle B 439. Cet objectif entraîne la réduction d'un emplacement réservé et une évolution mineure du règlement écrit.

**CONSIDERANT** que l'évolution souhaitée du PLU :

- Ne change pas les orientations définies dans le PADD,
- Ne réduit pas un espace boisé classé, une zone naturelle ou agricole,
- Ne réduit pas une protection édictée en raison de la valeur agricole des terres, des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels,
- Ne comporte pas de graves risques de nuisances.

**CONSIDERANT** en conséquence que l'évolution du PLU n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision mais dans celui d'une modification (article L.153-36 du Code de l'Urbanisme)

**CONSIDERANT** que la modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée (article L.153-45 du Code de l'Urbanisme) car elle n'a pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser, ou d'appliquer l'article L.131-9 du code de l'urbanisme ;

**CONSIDERANT** que le projet de modification sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 avant la mise à disposition du public du projet

### **ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Il est décidé d'engager la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme du Beaucet conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme.

**ARTICLE 2 :** L'objectif poursuivi au cours de la procédure de modification simplifiée est de permettre la création d'un aménagement public (aire de jeux pour enfants, boulodrome) et d'un bâtiment à destination principale commerciale sur la parcelle B 439. Cet objectif entraîne la réduction d'un emplacement réservé et une évolution mineure du règlement écrit.

**ARTICLE 3 :** Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

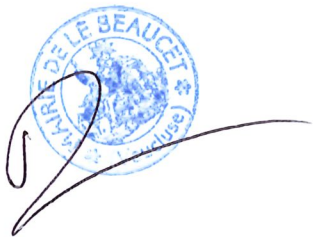
**ARTICLE 4 :** A l'issue de la mise à disposition, le maire en présente le bilan devant le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

**ARTICLE 5 :** Conformément à l'article L.153-48 du Code de l'Urbanisme, l'acte approuvant une modification simplifiée devient exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

**ARTICLE 6 :** Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté sera affiché pendant un mois en Mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera transmise à Monsieur le Préfet de Vaucluse.

Fait à Le Beaucet, le 09/01/2023

Le Maire,  
François ILLE



Acte certifié exécutoire suite à  
la transmission en Préfecture le :  
et la publication le :  
Le Maire.

Envoyé en préfecture le 09/01/2023

Reçu en préfecture le 09/01/2023

Affiché le

ID : 084-218400117-20230109-2023A001-AR



Mission régionale d'autorité environnementale  
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Avis conforme n° CU-2023-3337  
de la MRAe  
Provence - Alpes- Côte d'Azur  
concluant à l'absence de nécessité  
d'évaluation environnementale de la  
modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme  
du Beaucet (84)**

N°saisine CU-2023-3337  
N°MRAe 2023ACPACA23

Le Président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R104-33 à R104-37 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu les arrêtés de la ministre de la transition écologique du 11 août 2020 et du 6 avril 2021 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 15 avril 2021 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis membres permanents de l'IGEDD et Sandrine Arbizzi, chargée de mission de l'IGEDD, pour l'adoption de certains actes relatifs à des plans, programmes et documents d'urbanisme ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe PACA adopté le 29 octobre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro CU-2023-3337 en date du 11/01/23, relative à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune du Beaucet (84), déposée par la commune du Beaucet en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 13/01/23 ;

Considérant que la commune du Beaucet, d'une superficie de 9 km², compte 355 habitants (recensement 2019) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme PLU du Beaucet a été approuvé le 04/08/2017 ;

Considérant que la modification du PLU a pour objectif d'autoriser au droit de la parcelle B 439, d'une part l'aménagement d'une aire de jeux pour enfants et d'un boulodrome, et d'autre part la création d'un bâtiment à destination commerciale ;

Considérant que la modification du PLU consiste à réduire la surface de l'emplacement réservé n°4 et à ajuster la rédaction des certaines prescriptions du règlement écrit pour la zone urbaine UBb3<sup>1</sup>, en cohérence avec l'objectif sus-cité ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune du Beaucet (84) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

---

1 La zone UBb3 autorise les destinations suivantes : Les habitations nouvelles si elles sont liées à un commerce, une activité artisanale ou une activité de services située au rez-de-chaussée du bâtiment ; L'artisanat et le commerce de détail ; Les aménagements légers et ouvrages techniques d'intérêt collectif et services publics.

## REND L'AVIS CONFORME QUI SUIVIT :

Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune du Beaucet (84) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la commune du Beaucet rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe PACA ;

Fait à Marseille, le 6 mars 2023

Pour la MRAe,

Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

