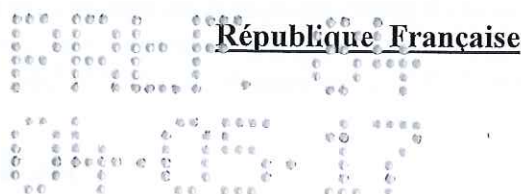


DEPARTEMENT DE VAUCLUSE  
Arrondissement de Carpentras

**MAIRIE**  
**DU**  
**BEAUCET**

- 84210 -

☎ : 04 90 66 00 23 / 📠 : 04 90 66 17 77



**Objet :** Arrêté pour ouvrir et organiser l'enquête publique relative à l'élaboration du PLU prescrite le 25/10/2014

## **ARRETE DU MAIRE**

### **Ouverture et organisation de l'enquête publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme – PLU de Le Beaucet N°2017 / A013**

**Le Maire**

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-19 et R.153-8 ;
- Vu le Code de l'Environnement et notamment les articles L.123-1 à L.123-18 et R.123-1 à R.123-27 ;
- Vu le Code de l'Environnement en son article R.123-9 qui précise le contenu de l'arrêté visant à ouvrir et organiser l'enquête publique ;
- Vu la loi n°78-753 du 17 juillet 1978 modifiée portant amélioration des relations entre l'administration et le public ;
- Vu la loi n°83-630 du 12 juillet 1983 portant démocratisation des enquêtes publiques et le décret n°85-453 du 23 avril 1985 pris pour l'application de ladite loi ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 25/10/2014 prescrivant la révision générale du Plan d'Occupation des Sols et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de LE BEAUCET, définissant les objectifs poursuivis et précisant les modalités de concertation
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 31/10/2015 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation dans le cadre de la révision générale du Plan d'Occupation des Sols valant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de LE BEAUCET
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 30/03/2016 débattant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 23/07/2016 décidant que l'ensemble des règles résultant du décret n°2015-1783 du 28/12/2015 sera applicable au Plan Local d'Urbanisme de LE BEAUCET (article 12-VI alinéa 1 du décret)
- Vu la délibération en date du 26/11/2016 tirant le bilan de la concertation prévue à l'article R.153-3 du code de l'urbanisme et arrêtant le projet de PLU
- Vu le vice de forme concernant la première enquête publique qui s'est déroulée du 14/03/2017 au 18/04/2017 (deux avis de publicité non publiés) entraînant un avis défavorable sur la procédure
- Vu la décision du Président du Tribunal Administratif de Nîmes n° E17000069/84 en date du 27/04/2017 désignant M. Michel DONNADIEU en qualité de commissaire enquêteur
- Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique qui comprend notamment les pièces et avis



exigés par les législations et réglementations applicables au plan  
 Considérant la nécessité d'organiser une enquête publique pour permettre d'approuver et  
 d'appliquer le PLU, nouveau document d'urbanisme pour la commune



**Article 1<sup>er</sup> : L'objet de l'enquête, notamment les caractéristiques principales du projet, plan ou programme, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et sa durée.**

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision générale du Plan d'Occupation des Sols et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de LE BEAUCET.

Ce Plan Local d'Urbanisme concerne l'ensemble du territoire communal pour lequel il définit notamment un règlement écrit et graphique (avec des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles) ainsi que des orientations d'aménagement et de programmation (prescriptions complémentaires en matière d'aménagement, d'habitat et de transport).

L'enquête publique sera ouverte le mardi 30 mai 2017 à 9h00, pour une durée de 36 jours consécutifs, soit du mardi 30 mai 2017 à 9h00 au mardi 4 juillet 2017 à 12h00.

**Article 2 : La ou les décisions pouvant être adoptée (s) au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation**

La révision générale du Plan d'Occupation des Sols et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de LE BEAUCET, objet de la présente enquête, éventuellement modifiée suite aux avis des personnes publiques associées ou consultées et suite au rapport et aux conclusions du commissaire enquêteur, sera soumise à l'approbation du Conseil Municipal de LE BEAUCET.

**Article 3 : Le nom et les qualités du commissaire enquêteur**

M. Michel DONNADIEU, Inspecteur dans les Assurances, a été désigné commissaire enquêteur par le M. le vice-Président du Tribunal Administratif de Nîmes par décision n°E17000069/84 en date du 27/04/2017.

**Article 4 : Les lieux, ainsi que les jours et heures où le public pourra consulter le dossier d'enquête et présenter ses observations sur le registre ouvert à cet effet**

Le siège de l'enquête publique est la Mairie de LE BEAUCET, à l'adresse suivante : Hôtel de Ville, 7 rue Coste Chaude, 84210 LE BEAUCET.

Le dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public au siège de l'enquête pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures ci-après :

Du mardi 30 mai 2017 au mardi 4 juillet 2017 inclus :

- Les mardis et vendredis de 9h00 à 12h00
- Les mercredis de 9h00 à 15h00

La mairie est fermée au public les lundis et jeudis toute la journée, les mardis et vendredis après-midi, les samedis, dimanches et jours fériés toute la journée.

Le public pourra le cas échéant consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit à l'adresse suivante :

Monsieur le Commissaire Enquêteur  
 Enquête publique projet de PLU  
 Hôtel de Ville - 7 rue Coste Chaude,  
 84210 LE BEAUCET.

Le public pourra également consulter le dossier d'enquête publique sur le site Internet <http://www.lebeaucet.com>. Il pourra communiquer ses observations, propositions et contre-propositions par voie électronique à : [mairie.beaucet@wanadoo.fr](mailto:mairie.beaucet@wanadoo.fr).



Pendant toute la durée de l'enquête publique, un poste informatique est laissé à disposition du public en mairie durant les jours et heures d'ouverture habituels de l'établissement.

**Article 5 : Les lieux, jours et heures où le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations**

Le commissaire enquêteur recevra le public au siège de l'enquête, les jours et heures suivants :

- Mardi 30 mai 2017 de 9h00 à 12h00
- Mardi 4 juillet 2017 de 9h00 à 12h00

**Article 6 : Le cas échéant, la date et le lieu des réunions d'information et d'échange envisagées**  
Sans objet.

**Article 7 : La durée et les lieux où, à l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur**

A l'expiration du délai de l'enquête, le ou les registres seront mis à la disposition du commissaire enquêteur. Ce dernier disposera d'un délai d'un mois pour remettre au maire de la commune de LE BEAUCET le dossier accompagné du ou des registres et pièces éventuellement annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet du département de Vaucluse et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nîmes. Le public pourra consulter ledit rapport et les dites conclusions sans délai dès réception et pendant un an, en mairie de LE BEAUCET, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

**Article 8 : Existence d'une évaluation environnementale, d'une étude d'impact ou, à défaut, d'un dossier comprenant les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête, et du lieu où ces documents peuvent être consultés**

Le projet de révision générale du Plan d'Occupation des Sols et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de LE BEAUCET n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale ou d'une étude d'impact (Arrêté n°CU-2016-93-84-04 du Préfet de Vaucluse).

Les informations environnementales se rapportant à l'objet se rapportant à l'objet de l'enquête sont insérées dans la pièce n°1 du PLU intitulée « Rapport de Présentation », le PLU étant la pièce n°A du dossier d'enquête publique.

**Article 9 : Existence de l'avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement mentionné aux articles L.122-1 et L.122-7 du présent code ou de l'article L.121-12 du code de l'urbanisme et le lieu où il peut être consulté**

Sans objet.

**Article 10 : Information selon laquelle, le cas échéant, le dossier d'enquête publique est transmis à un autre Etat, membre de l'Union européenne ou partie à la convention sur l'évaluation de l'impact sur l'environnement dans un contexte transfrontière, signée à Espoo le 25 février 1991, sur le territoire duquel le projet est susceptible d'avoir des incidences notables**

Sans objet.

**Article 11 : L'identité de la ou des personnes responsables du projet, plan ou programme ou de l'autorité auprès de laquelle des informations peuvent être demandées**

Toute information sur le projet de révision générale du Plan d'Occupation des Sols et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de LE BEAUCET, objet de la présente enquête, pourra être obtenue auprès du Maire de LE BEAUCET.

Il est précisé que toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du



dossier d'enquête publique auprès de l'autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

**Article 12 : Le cas échéant, l'adresse du site internet sur lequel des informations relatives à l'enquête pourront être consultées, ou les moyens offerts au public de communiquer ses observations par voie électronique**

Pendant la durée de l'enquête, le public peut consulter le dossier d'enquête publique sur le site Internet <http://www.lebeaucet.com>. Il peut communiquer ses observations, propositions et contre-propositions par voie électronique à : [mairie.beaucet@wanadoo.fr](mailto:mairie.beaucet@wanadoo.fr).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, un poste informatique est laissé à disposition du public en mairie durant les jours et heures d'ouverture habituels de l'établissement.

**Article 13 - Mesures de publicité et communication du présent arrêté**

Conformément à l'article R.123-11 du Code de l'Environnement, un avis portant à la connaissance du public les modalités d'organisation de l'enquête est publié quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux du Département de Vaucluse (Le Dauphiné Libéré et Vaucluse Hebdo).

Cet avis est publié par voie d'affiches quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci. Les affiches seront exposées dans le panneau de la mairie et les principaux panneaux d'information de la Commune.

L'avis d'enquête est publié sur le site internet de la Commune (<http://www.lebeaucet.com>) au moins quinze jours avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Enfin, il est précisé que le responsable du projet ne peut procéder à l'affichage du même avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet. Le projet PLU concernant l'intégralité du territoire, il est en effet matériellement impossible de cibler tous les sites de la commune.

Copie du présent arrêté sera adressée :

- Au Préfet de Vaucluse
- Au Président du Tribunal Administratif de Nîmes ;
- Au Commissaire Enquêteur.

Fait à LE BEAUCET, le 2 MAI 2017

Par délégation  
Serge BAS-GUASCH  
1er Adjoint délégué à l'Urbanisme



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, compte tenu de sa transmission au représentant de l'Etat le 04/05/2017  
et de sa publication à la porte de la mairie le 05/05/2017